

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
STAVEBNÍ ÚŘAD
Oddělení státní památkové péče
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn. : 02/072135/2021/St

Kroměříž, dne 06.09.2021

Č.j.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Alena Staňová

Telefon.: 573 321 208

E-mail: alena.stanova@mestokm.cz

Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, oddělení státní památkové péče, jako věcně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „orgán SPP“) ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), místně příslušný dle §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti, kterou orgán SPP obdržel dne 26.08.2021 od žadatele:

Město Kroměříž, IČO 00287351, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1, kterého zastupuje Městský úřad Kroměříž, IČO 00287351, Ing. Simona Prečanová, vedoucí odboru regionálního rozvoje, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1, (dále jen žadatel“)

ve věci: „Oprava truhlářských výrobků č.p. 28, parc. č. st. 247 k. ú. Kroměříž“ ul. Jánská, MPR Kroměříž, nemovitá kulturní památka kanovnický dům, rejstříkové číslo 21246 / 7-6009,

vydává

v této věci podle §14 odst.1 zákona o státní památkové péči a dle §149 správního řádu toto

závazné stanovisko č. 130:

Záměr: „Oprava truhlářských výrobků č.p. 28, parc. č. st. 247 k. ú. Kroměříž“ ul. Jánská, MPR Kroměříž, nemovitá kulturní památka kanovnický dům, rejstříkové číslo 21246 / 7-6009, dle projektové dokumentace: „Oprava truhlářských výrobků, Jánská 28, Kroměříž“, zodpovědný projektant Ing. arch. Růžena Klementová, Nejedlého 9, 638 00 Brno, datum zpracování srpen 2021, č. zakázky -, obsahuje:

- a) Repase zdvojených dubových oken, která bude spočívat:
 - v odstranění povrchové úpravy škrabkou,
 - v odstranění kovotěsu, vyfrézování drážky do okenních křídel a osazení silikonového těsnění Sillen, oprava tmelení skel,
 - v přetření oken sjednocující ochrannou olejovou lazuru Osmo polomat, která bude v interiéru bezbarvá a z exteriéru v odstínu ořech,
 - v seřízení a vyčištění kování, odstranění podložek pod šrouby spojující okenní rámy, odstranění novodobých oliv, osazení nových oliv typ Bernát Element v povrchové úpravě surová mosaz, nové podložky pod šrouby budou mosaz mat
 - poškozené okapničky budou nahrazeny novými
- b) Repase venkovních dveří s nadsvětlíkem z ul. Jánská a prosklených dvoukřídlých dveří s nadsvětlíkem ve dvorní fasádě bude spočívat:
 - v očištění, přetmelení a přebroušení povrchu obou dveří
 - v přetření obou dveří sjednocující ochrannou olejovou lazuru Osmo polomat v odstínu ořech,
 - v očištění ozdobné kovové koule dveří z ul. Jánská
 - v očištění mříže před nadsvětlíkem dveří uliční fasádě (mechanicky kartáčováním bude odstraněna rez) a v ošetření mříže metalickým nátěrem UNIFER odstín BRONZO
 - Dveře ze dvora budou doplněny o okopový plech, dveřní zarážku a dveřní zavírač, zámkovou vložku bezpečnostní a kování štítové, klika-klika materiál starobronz Bernát tip Individual.

U dveří ze dvora bude vyměněn práh za nový dubový dřevěný práh a opraveno tmelení skla dveří. (viz popis opravy u výpisu truhlářských výrobků)
je podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči z hlediska státní památkové péče
přípustný.

Odůvodnění:

Dům č. p. 28 a pozemek parc. č. st. 247 k.ú. Kroměříž jsou prohlášené za kulturní památku evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 21246 / 7-6009. Dům se nachází v Městské památkové rezervaci Kroměříž, ve smyslu Výnosu Ministerstva kultury ČSR ze dne 8.9.1978 pod č. j. 15869/78-VI/1, proto se na něj v plné míře vztahují podmínky zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o státní památkové péči“).

Orgán SPP, který žádost účastníka řízení posoudil, si vyžádal písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Kroměříži (v souladu s ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči). Toto vyjádření bylo vydáno kladné bez podmínek pod č.j. NPÚ-373/45964/2020, dne 16.06.2020, doručeno orgánu SPP bylo dne 17.06.2020, naše č.j. MeUKM/044501/2020.

Dům č.p. 28 a pozemek parc. č. st. 247 v katastrálním území Kroměříž jsou ve vlastnictví žadatele a v užívání Základní umělecké školy Kroměříž.

Orgán SPP, který žádost účastníka řízení posoudil a vyžádal si písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Kroměříži (v souladu s ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči). Toto vyjádření bylo vydáno kladné bez podmínek pod č.j. NPÚ-373/70722/2021 dne 30.08.2021, doručeno bylo na MěÚ Kroměříž dne 30.08.2021, naše č.j. 02/072920/2021/.

Umístění a popis současného stavu ve vztahu k žádosti

Ulici Jánská spojuje Masarykovo náměstí a Velké náměstí. Předmětem žádosti je kanovnický dům, který je součástí řadové zástavby bývalých kanovnických domů č.p. 27, 28, 29, 30 a 31. Kanovnické domy jsou součástí severní zástavby v ulici Jánská vymezené ulicemi Pilařova a Křížkovského. Kromě kanovnických domů se v severní části ulice Jánská vyskytují jen další dva domy č.p. 8 a č.p. 32. Nejblíže významnou kulturní památkou je barokní kostel sv. Jana Křtitele, orientovaný do ul. Pilařové i Masarykova náměstí.

Dřevěná okna jsou novodobá zdvojená, dvoukřídlá, dovnitř otvíravá, členěná horizontálně příčkami na vnějších křídlech. Vstupní dveře z ulice Jánská jsou jen výplní imitující původní dveře. Na dveřích není klika, jen ozdobná kovová koule. Nade dveřmi je nadsvětlík s mříží. Vstupní dvoukřídlé dveře ve dvorní fasádě jsou prosklené s proskleným nadsvětlíkem.

Charakteristika věci / objektu / území dle č.j.NPÚ-373/70722/2021, ze dne 30.08.2021 (cit.):

„Budovy kanovnických domů na č. p. 27 až 31 ul. Jánská v Kroměříži jsou kulturními památkami, které byly vystavěny italským architektem Giovannim Pietrou Tencalou na sklonku 17. století jako rezidence pro kanovníky. Tyto domy jsou charakteristické jednotným pojetím fasád, portálů a kamenosochařskou heraldickou výzdobou. Po adaptaci budov pro účely lidové školy umění v Kroměříži došlo k úpravám vnitřních hmotové dispozice místností, revizi, opravě krovu, proražení řady arkýřů novodobého tvaru do ulice Jánské a zřejmě také výměně původních za stávající okna. Nejstarší části budov jsou situovány do sklepních prostor, kde se dochovávají původní kamenné klenuté stropy, ve zdech jsou zasazeny druhotně užitá kamenná prvky. Skladba sklepních prostor ukazuje na starší původ než budovy samotné. Stávající dubová okna jsou dvoukřídlá, dovnitř otvíravá, členěná dvoukřídlými nadsvětlíky.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot dle č.j. NPÚ-373/70722/2021, ze dne 30.08.2021 (cit.):

„Kanovnické domy v Jánské ulici v Kroměříži na č. p. 27 až 31 jsou kulturní památkou, evidované na Ústředním seznamu kulturních památek a nachází se v Městské památkové rezervaci Kroměříž. Ke chráněným památkovým hodnotám těchto kulturních památek patří především jejich historický vývoj, zčásti dochovaná původní dispozice, architektonický výraz, materiálová skladba a začlenění objektů do urbanistické struktury města. Objekty představuje organický článek kroměřížské historické

domovní zástavby. Dokumentují nejvýznamnější vrstvy Kroměřížské architektury od 16. po 20. století. Významné je také pohledové uplatnění domovních fasád v rámci MPR Kroměříž na ulici Jánská, těsně sousedící s Velkým náměstím. U staveb v MPR je rovněž nutno dbát, aby jejich stavebními úpravami nedocházelo ke změnám půdorysné, výškové a hmotové konfigurace zástavby, aby nebyla oslabena nebo narušena historická a urbanistická skladba, její měřítko a siluety.“

Zdůvodnění uvedené v č.j. NPÚ-373/70722/2021, ze dne 30.08.2021 (cit.):

„K záměru repase oken a dveří kanovnických budov č. p. 27 až 31 bylo ze strany zástupců památkové péče NPÚ, ÚOP v Kroměříži vydáno souhrnné konzultační vyjádření dne 30.06.2021 pod č. j. NPU- 373/53819/2021 kladně hodnotící navrženou úpravu. Z tohoto důvodu opakujeme závěr jmenovaného vyjádření „předkládaný návrh repase již novodobých oken a dveří Základní umělecké školy v Kroměříži je z hlediska volby šetrného ošetření a vhodných materiálů na obnovu akceptovatelný“, stejně jako nyní.“

Závěr orgánu SPP

Předmětem žádosti je řemeslná oprava novodobých dřevěných výplních s respektem k hodnotám kulturní památky. Orgán SPP se ztotožňuje se závěrem odborné organizace.

Provedením výše popsané opravy dle uvedené projektové dokumentace nebudou znehodnoceny kulturní a historické hodnoty řešené kulturní památky, Městské památkové rezervace Kroměříž, ani hodnoty chráněné jejím ochranným pásmem.

Vzhledem ke skutečnosti, že orgánu SPP jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením. Jelikož se žádosti vyhovuje v plném rozsahu, v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu upustil správní orgán od možnosti seznámit účastníka řízení s jeho podklady.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne.

Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. Hana Kubáčková
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Kroměříž

Obdrží:

Městský úřad Kroměříž, Odbor regionálního rozvoje, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži, IDDS: 2cy8h6t

sídlo: Riegrovo náměstí č.p. 3228/22, 767 01 Kroměříž 1

Městský úřad Kroměříž, Stavební úřad, oddělení územního rozhodování a stavebního řádu

IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1